


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 27 ΜΑΪΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 291


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Π. 4289/1262 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ τοῦ Δήμου Καισαριανῆς τοῦ Ν. Ἀττικῆς, γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίων, Δημοσίας Ἐκπαιδεύσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/68 «περὶ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 513/1976.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου ἀριθ. 252/1976 «περὶ ἄρσεως ἐπὶ τμήματος γηπέδου τῆς διὰ τοῦ Ν. 4778/1930 γενομένης ἀφιερώσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Πανελλήνιον Σκοπευτικὴν Ἑταιρείαν».

4. Τὸ ἀπὸ 6.4.1976 πρακτικὸ καταλληλότητος τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως που καταρτίσθηκε ἀπὸ τὴν κατὰ Νόμο Ἐπιτροπή.

5. Τὸ ἀπὸ 17.12.1980 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἀπὸ τὴ συνεδρίαση ἀριθ. 1297 τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὀργανισμοῦ.

6. Τὴ Γ. 5379/463/4.12.1978 (Φ.Ε.Κ. 214/10.4.1979 τ. Δ') ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καισαριανῆς (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων δι' ἀνέγερσιν Σχολείων».

7. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (Φ.Ε.Κ. 497/28.5.80 τ. Β') «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίων Δημοσίας Ἐκπαιδεύσεως, ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 100.818 Μ2 που βρίσκεται στὴν περιοχὴ τοῦ Δήμου Καισαριανῆς τοῦ Ν. Ἀττικῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σαλιχλῆ, Ζεφύρου, Ἁγιᾶς, Ἐρυθροῦ Σταυροῦ, Διστόμου, Θεοτοκοπούλου καὶ φαίνεται περικλειομένη μὲ τοὺς ἀριθμοὺς 1,2,3, 4,5,15,16,17,18,9,19,11,12,30,26,13,14,27,28,1 στὸ ἀπὸ Νοεμβρίου 1977 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 κτηματολογικὸ

διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Τοπογράφου-Μηχανικοῦ Δημητρίου Λειβαδάρα. Θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Γηπέδων τοῦ Ο.Σ.Κ. Τοπογράφο-Μηχανικὸ Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Πανελλήνιος Σκοπευτικὴ Ἑταιρεία, 2) Σπυρίδων Δ. Τσώλης καὶ 3) Λεωνίδας Ἀλεξ. Ρούκας.

Ὡς πρὸς τὴν ἔκταση τῆς Πανελληνίου Σκοπευτικῆς Ἑταιρείας στὴν ὁποία ἀναφέρεται ὁ Νόμος 252/76 ἡ ἀποζημίωση θὰ κατατεθεῖ σύμφωνα μὲ τὰ ὁριζόμενα ἀπὸ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἐν λόγῳ Νόμου.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων καὶ μὲ δαπάνες του.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Μαΐου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ** — **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ**

Ἀριθ. Σ.3518/1249 (2)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ποὺ κηρύχθηκε μὲ τὴν ἀριθ. Σ. 5201/3299/29.8.80 κ.ὑ.ά. (Φ.Ε.Κ. 507/11.9.80 τ. Δ') κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου Καρπάθου.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὴν κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση ἀριθ. Σ. 5201/3299/29.8.80 κ.ὑ.ά. (Φ.Ε.Κ. 507/11.9.80 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως στὴν Κάρπαθο τοῦ Ν. Δωδεκανήσου, γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου Καρπάθου».
3. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (Φ.Ε.Κ. 497/28.5.80 τ. Β') «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν».
4. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν ἀριθ. 20061/3170/80/7.5.1980 (Φ.Ε.Κ. 534/14.6.80 τ. Β') «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν εἰς τὸν Ὑφυπουργὸ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ».
5. Τὸ ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τῆς ἀριθ. 1647/4.11.80 Συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Τ.Ε., ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχθηκε δυνάμει τῆς κοινῆς ἀποφάσεώς μας ἀριθ. Σ. 5201/3299/29.8.80 (Φ.Ε.Κ. 507/11.9.80 τ. Δ') γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου Καρπάθου τοῦ Ν. Δωδεκανήσου, γιὰ ὁλόκληρη τὴν ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 548,63 μ2, ποὺ βρίσκεται ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς κωμοπόλεως Καρπάθου καὶ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 200 ἀριθ. 8661/Τ1/30.10.79 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀριθ. 8661/Τ2/30.10.79 κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Ἀγρον. Τοπογρ. Μηχανικοῦ Ἐμμανουὴλ Σαριδάκη, θεωρημένα ἀπὸ τὸ Γενικὸ Δ/ντὴ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν Θεόδωρο Μπενέκο στὶς 31.5.80, διότι ἡ ἔκταση αὐτὴ δὲν πρόκειται νὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὸ σκοπὸ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Μαΐου 1981

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ** — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΙΟΣ**

Ἀριθ. 459 (3)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 6,01 στρεμμάτων, στὴ θέση Κοκκινέα Μαζίου τοῦ Δήμου Μεγάρων τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:
   α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1
   β) τοῦ ἄρθρου 38
   γ) τοῦ ἄρθρου 37
3. Τὶς δ/γὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν 395/18.3.1981 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων, περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτῆρα τοῦ δάσους τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση τῶν (6,01) στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κοκκινέα Μαζίου τοῦ Δήμου Μεγάρων καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Ὁμοίως.

Βόρεια: Ὁμοίως.

Νότια: Ὁμοίως.

Μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση θὰ γίνει ἡ ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 6 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης κ.ἁ.α.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς

ΕΜΜ. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

23/2/81

105 μ.

70 μ.

55 μ.

20 μ.

80 μ.

ρέμα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αιγάλεω 12 ΑΠΡ. 1981

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
1981

Εθεωρήθη
Αιγάλεω 6 Απριλίου 1981

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 518781 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως τοῦ 1786 ἀκινήτου τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως στὴν περιοχὴ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ - ΑΖΑΠΙΚΟ Χαλκιδικῆς.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1 Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε μὲ τὴν Α.25632/7835/7.10.72 (ΦΕΚ 279/Δ/72) κοινὴ Ὑπουργικὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Οἰκονομικῶν στὴν περιοχὴ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ - ΑΖΑΠΙΚΟ Χαλκιδικῆς καὶ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὅτι μὲ τὴν 302/81 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε ἡ ὁριστικὴ ἀποζημίωση τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1786 ἀκινήτου ἐμβαδοῦ 3250 μ², ἔχει δὲ κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων γιὰ τὸ ποσὸ τῶν δρχ. ἕνα ἑκατομμύριο ἑπτακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (1.755.000) καὶ ἐκδόθηκε τὸ 627714/19.5.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

3. Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τὸ ταχύτερο δυνατόν.

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἀθῆναι, 25 Μαΐου 1981

Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΝΩΝΤΑΣ ΣΟΛΟΥΝΙΑΣ

---

'Αριθ. 7435 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀντλιοστασίου BOOSTER στὸ Σχιστὸ Κορυδαλλοῦ, Ν. Ἀττικῆς Διαμ. Δυτ. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅσους:

α. Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς ἀριθ. Δ. 5492/3254/22.8.1978 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 489/1978 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀντλιοστασίου BOOSTER στὸ Σχιστὸ — Κορυδαλλοῦ.

β. Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Ἀθηνῶν μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθ. 1603/1979 γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα καὶ διὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῶν, ποὺ βρίσκονται στὸ Σχιστὸ — Κορυδαλλοῦ, ὅπως αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 628416/26.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ (1.270.400) ἓν ἑκατομμύριο διακοσίων ἑβδομήκοντα χιλιάδων τετρακοσίας δραχμάς.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 26 Μαΐου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ἀναπλ. Νομάρχη
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΤΟΥΛΗΣ

---

'Αριθ. 298 (6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων διανοίξεως κοινοτικῆς ὁδοῦ Σπαρτιᾶς Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΡΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτ. Σ/λίου ἀριθ. 7/1979 καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ὅμοια ἀριθ. Α.32986/24.10.1979 τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ἀριθ. 91 τεῦχος Δ' ΦΕΚ γιὰ τὴν διάνοιξη κοινοτ. ὁδοῦ Σπαρτιᾶς Πατρῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση γιὰ τὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὅπως περιγράφεται στὸ ἀπὸ 19.12.1978 Κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀριθ. 3245/11.12.1980 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Α' Πατρῶν.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 69361/18.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ἕνδεκα χιλιάδες ἑκατὸν ἐνενήκοντα δραχμές (11.190).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ κατωτέρω πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν καὶ κατὰ Νόμο:

1. Κων/νο καὶ Χριστούλα Καρακάση, ἔκταση μ. 570, δρχ. 5.700.
2. Κων/νο Γεωργ. Στεφανόπουλο, ἔκταση μ. 354, δρχ. 3.540.
3. Ἀθανάσιο Γεωργ. Στεφανόπουλο, ἔκταση μ. 195, δρχ. 1.950, κάτοικοι Σπαρτιᾶς Πατρῶν Ἀχαΐας.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπαρτιά, 19 Μαΐου 1981

Ὁ Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

---

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν κτιρίων τῆς Προεδρικῆς Φρουρᾶς κειμένων εἰς τὴν συμβολὴν τῆς Λεωφόρου Βασ. Σοφίας καὶ τῆς ὁδοῦ Ἡρώδου Ἀττικοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 424/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Ἡ ἀναμόρφωσις καὶ ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν κτιρίων τῆς Προεδρικῆς Φρουρᾶς τῶν κειμένων κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς Λεωφόρου Βασ. Σοφίας καὶ τῆς ὁδοῦ Ἡρώδου Ἀττικοῦ, ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ περιορισμούς:

1. Τὰ κτίρια μετὰ τὴν ἀναμόρφωσιν θὰ καταλαμβάνουν ἐντὸς τοῦ χώρου ὅπου σήμερον κεῖνται, ἔκτασιν χιλίων ἑξακοσίων (1600) τετραγωνικῶν μέτρων.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,5) μέτρα, προσαυξανόμενον κατὰ δύο (2) μέτρα κατὰ τὴν κατασκευὴν τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτική. Ἐν πάσει περιπτώσει τὸ ὕψος τῶν ἀνακατασκευαζομένων κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀνώτερον ἐκ τῶν ὑψῶν τῶν ὑφισταμένων σήμερον κτιρίων.

3. Τὰ κτίρια δέον νὰ προσαρμόζωνται πρὸς τὸν περιβάλλοντα αὐτὰ χῶρον καὶ νὰ ἔχουν ἀνάλογον αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν.

4. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τῶν κτιρίων ὑπόκειται εἰς τὸν ἔλεγχον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 25 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

(8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 5.9.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν Καστέλλας καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 196/Δ).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ἀπὸ 13.12.1980 αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 346/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ ἀπὸ 5.9.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν Καστέλλας καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 196/Δ 9.9.1975), καταργεῖται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΧΟΠ. 3781 (9)

Περὶ ἀναγνωρίσεως (παρόδου ὁδοῦ) Ἀργυροκάστρου στὸ Ο.Τ. 160 στὴν Κῶ Νομοῦ Δωδεκανήσου, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 20/6ον/3.12.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, μὲ τὴν ὁποία γνωματεύει γιὰ τὴ διατήρηση τῆς παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἀργυροκάστρου στὸ Ο.Τ. 160 στὴν Κῶ.

2. Τὶς ἀπὸ 26.9.1979 αἰτήσεις τῶν Ζαμπέλλας Ἀθανασίου καὶ Ἄννας Χατζηπέτρου Τομάζου.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: α) 2752/2.7.79 τῆς Κ.Μ. 2101 τῆς Κῶ, 2) τῆς Κ.Μ. 1912, 3) τῆς Κ.Μ. 2163Α (ἀρ. πρωτ. 2721) τῆς Κ.Μ. 1752 τῆς Κ.Μ. 1943 τῆς Κ.Μ. 1763 τῆς Κ.Μ. 2163 τῆς Κ.Μ. 1751 τοῦ Κτημ. Κῶ καὶ τὰ ἀντίστοιχα κτηματ/κὰ διαγράμματα ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ (πάροδος ὁδοῦ) Ἀργυροκάστρου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ ἀρχ/νος μηχ/κοῦ Ἰωάννη Καματεροῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 13.10.67 (ΦΕΚ 155Δ/31.10.67) ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Κῶ, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

6. Τὸ γεγονὸς ὅτι εἶναι ἀδύνατη ἡ ἀπόκτηση προσώπου σὲ ἐγκεκριμένη ὁδὸ ὅλων τῶν παραπάνω κτημ/κῶν μερίδων (οἰκοπέδων) μὲ πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως κλπ., ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ (πάροδος ὁδοῦ) Ἀργυροκάστρου στὸ Ο.Τ. 160 καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Θεοκρίτου, Ἀργυροκάστρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Θεοφράστου ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε διατηρητέα, μὲ ὅρους δομήσεως αὐτοὺς ποὺ σημειώνονται στὰ τοπογραφικὰ σχέδια ποὺ συνοδεύουν τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχ/νος Μηχ/κοῦ Ἠλία Ἰωάννου Καματεροῦ, ποὺ θεωρήθηκε καὶ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Γραφ. Μηχ. Κῶ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ὑπογραφῆς της νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.
Ν. ΛΙΑΡΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ Κ.Μ 1912 ΚΑΙ 2101 ΟΙΚ. Κ∅

Κ.Μ. 1912

Κ.Μ. 2101

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν διάνοιξιν τῆς πλατείας 'Αγυιᾶς εἰς τὴν 'Αγυιὰν Πατρῶν.

'Ο Βασίλειος Μερτζάνης τοῦ Νικολάου κάτοικος Πατρῶν, ὑπόχρεως εἰς ἀποζημίωσιν ἐκ τῆς κατωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α' Ταμείου Πατρῶν) τήν, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 903/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν καθορισθεῖσαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν ἐκ δραχμῶν 686.375 ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος καὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31/1979 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν Νομαρχίας 'Αχαΐας διὰ τὴν διάνοιξιν τῆς πλατείας 'Αγυιᾶς εἰς τὴν 'Αγυιὰν Πατρῶν καὶ εἰδικώτερον διὰ τὰ τμήματα τὰ ἀπεικονιζόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν αὐτὴν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα: α) 12-13-14-15-12 ἐκτάσεως μέτρων τετρ. 136,50 κατὰ τὸ ἥμισυ ἤτοι διὰ 68,25 τ.μ., β) 35-34-33-37-35 ἐκτάσεως 108,20 τ.μ. κατὰ τὸ ἥμισυ ἤτοι διὰ 54,10 τ.μ. γ) 34-18-17-12-15-33-34 ἐκτάσεως 416,50 τ.μ. διὰ μέρος αὐτοῦ 152,20 τ.μ. Διὰ τὴν παρακατάθεσιν αὐτὴν ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 69192/7.5.1981 Γραμμάτιον παρακαταθέσεως τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Ταμειου Πατρῶν), ὅπερ ἐν συνεχείᾳ κατετέθη παρὰ τοῦ Βασιλείου Μερτζάνη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Πατρῶν Δημ. Μαντέλην, ὅστις συνέταξε πρὸς τοῦτο (κατάθεσιν γραμματίου) τὴν ὑπ' ἀριθ. 55634/11.5.1981 πρᾶξίν του, διὰ νὰ τὸ ἀναλάβῃ ὁ ἀναγνωρισθησόμενος δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως. Εἰκαζομένη, κυρία τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος διὰ τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀκινήτου καὶ δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως εἶναι ἡ 'Ασημίνα Μανουλίδου κάτοικος Πατρῶν ('Αλεξ. 'Υψηλάντου 221).

'Αθῆναι, 25 Μαΐου 1981
'Ο Δικηγόρος
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ

('Αριθ. Τριπλ. Γ' Δημοσίου Ταμείου 'Αθηνῶν 27036/1981,

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ